



## **gemeenteraad**

### **Besluit**

### **A-punten**

Zitting van 24 september 2012

**GOEDGEKEURD**

**stadsontwikkeling / vergunningen**

#### **Samenstelling**

De heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter

De heer Robert Voorhamme, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Luc Bungeneers, schepen; de heer Guy Lauwers, schepen; mevrouw Güler Turan, schepen; mevrouw Leen Verbist, schepen; mevrouw Hilda Vienne, raadslid; de heer Johan Van Brusselen, raadslid; de heer Bob Hulstaert, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Tanja Smit, raadslid; de heer Hugo Verhelst, raadslid; de heer Erwin Pairon, raadslid; de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; mevrouw Caroline Drieghe, raadslid; de heer Youssef Slassi, raadslid; de heer Wim Wienen, raadslid; mevrouw Suzette Verhoeven, raadslid; de heer George Ver Eecke, raadslid; de heer Ergün Top, raadslid; de heer Staf Wouters, raadslid; mevrouw Chris Calluy, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; de heer Bart De Wever, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; de heer Jurgen Verstrepen, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Sener Ugurlu, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bart Martens, raadslid; mevrouw Eva Mangelschots, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Jo Vermeulen, raadslid; mevrouw Eva Wuyts, raadslid; de heer Seppe De Blust, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Kris Luyckx, raadslid; mevrouw Ilse Buyst, raadslid; mevrouw Nancy Verrijke, raadslid; mevrouw Angie Bosmans, raadslid; de heer Christophe Wuyts, raadslid

De heer Roel Verhaert, stadssecretaris

#### **Iedereen aanwezig, behalve:**

Mevrouw Tanja Smit, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; de heer Seppe De Blust, raadslid

<b>81</b>	<b>2012_GR_01025</b>	<b>Politierglement privateve ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische horecakern Historisch Centrum. Lijnwaadmarkt - Torfbrug - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

#### **Motivering**

##### **Aanleiding en context**

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het '*stedelijk politierglement voor de privateve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het '*politierglement voor de privateve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' goed.

De lijst van de afbakening van de horecakernen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 mei 2011 (jaarnummer 736).

Het *'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van de diensten:

- 1 stadsontwikkeling/ vergunningen/ gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar
- 2 stadsontwikkeling/ onroerend erfgoed/ monumentenzorg
- 3 werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca)
- 4 stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers

Op 26 januari 2010 werd het plan voor de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch centrum – Lijnwaadmarkt – Torfbrug' voorgelegd op de plenaire vergadering. Er waren geen opmerkingen.

Op 3 mei 2011 vond het overleg met de strategische horecakern 'Historisch centrum – Lijnwaadmarkt – Torfbrug' over de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats. Naar aanleiding van dit overleg wordt verder onderzocht hoe de markt in realiteit staat en hoe de terraszones kunnen aangepast worden, hiermee rekening houdend.

### **Juridische grond**

Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet:

1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

(...)

3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare gemakkelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen; (...)

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen.

### **Argumentatie**

Het voorliggend reglement is een aanvulling op het *'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de

gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) werd goedgekeurd.

Binnen dit reglement werden de algemene bepalingen van het *politierglement voor de private ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen* verder verfijnd, meer bepaald voor de strategische horecakern 'Historisch centrum – Lijnwaadmarkt – Torfbrug'. Er werd een zoneringsplan met bijhorende voorwaarden voor de open horecaterrassen in de strategische horecakern strategische horecakern 'Historisch centrum – Lijnwaadmarkt – Torfbrug' opgemaakt.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn private ingebruiknemingen. Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke private ingebruikneming op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke private ingebruikneming een hinder in de vlotte doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen. Specifiek voor de strategische horecakern 'Historisch centrum – Lijnwaadmarkt – Torfbrug' vormen open horecaterrassen naast gevelterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van de straten en het plein.

In samenspraak met de horecakern werd geopteerd om op de Torfbrug gevelterrassen te voorzien om een maximale terraszone te kunnen creëren rekening houdend met de centrale obstakelvrije doorgang voor voetgangersverkeer en voor hulpdiensten van 4 meter. Een terras tegen de gevel zorgt in deze omgeving voor een betere controle en bediening van de terraszone. Bijkomend wordt zo een brede zichtas gevrijwaard op de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen. In afwijking van artikel 23 en 34 van het politierglement is het niet toegelaten om terrasschermen te plaatsen, gelet op het open zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal en het goed bewaarde historische karakter van de Torfbrug. Het plaatsen van plantenbakken is wel toegelaten.

In samenspraak met de horecakern werd geopteerd om op de Lijnwaadmarkt gevelterrassen te voorzien om een maximale terraszone te kunnen creëren rekening houdend met de centrale obstakelvrije doorgang voor voetgangersverkeer en voor hulpdiensten van 4 meter. Een terras tegen de gevel zorgt in deze omgeving voor een betere controle en bediening van de terraszone.

Ter hoogte van Lijnwaadmarkt nummer 11 is het niet mogelijk om een gevelterras te plaatsen gelet op de noodzakelijke obstakelvrije doorgang voor brandweer. Er kan voor dit pand een eilandterras geplaatst worden zoals aangeduid op het plan waarbij zowel rekening wordt gehouden met de doorgang voor brandweer als met het marktkraam dat op zaterdag op de Lijnwaadmarkt staat. Het eilandterras mag enkel ingevuld worden met losse tafels en stoelen.

In afwijking van artikel 23§3 van het politierglement is het enkel toegelaten om terrasschermen te plaatsen indien deze volledig doorzichtig worden uitgevoerd.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.

Gelet op de winderige omgeving zal het mogelijk zijn om de parasols te verankeren in het openbaar domein, de diameter van de parasols dient beperkt te blijven tot 3,5 meter conform artikel 22§1 van het politierglement. Specifiek voor Lijnwaadmarkt 11 wordt opgenomen dat alle bevestigingen van de parasol verwijderd moeten worden en de opening kwalitatief moet afgedekt worden indien geen terras staat opgesteld zodat er geen obstakels of putten op het openbaar domein overblijven.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoningplan.

### **Financiële gevolgen**

Nee

## **Adviezen**

### **brandweer**

Advies: Gunstig

Motivering: Op 29 maart 2010 bracht de brandweer advies uit over de terraszones voor de strategische horecakern 'Historisch centrum – Lijnwaadmarkt – Torfbrug'. De brandweer gaf een gunstig advies op het plan.

## **Besluit**

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het zoningplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch centrum – Lijnwaadmarkt - Torfbrug met bijhorende voorwaarden goed.

- de terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoningplan;
- in afwijking van artikel 23 en 34 mogen geen terrasschermen geplaatst worden in de Torfbrug;
- in afwijking van artikel 23§3 moeten de terrasschermen op de Lijnwaadmarkt volledig doorzichtig zijn;
- verankering van parasols in het openbaar domein is mogelijk mits de diameter beperkt blijft tot 3,5 meter
- Lijnwaadmarkt 11 moet alle bevestigingen verwijderen en mogelijke putten dichtmaken in het openbaar domein ten gevolge van het verankeren van parasols indien het terras niet staat opgesteld.

### **Artikel 2**

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de stad of het OCMW.

## **Bijlagen**

1. Bijlage bij dit besluit: lijnwaad\_torfbrug\_def.pdf