



gemeenteraad

Zitting van 23 september 2013

Besluit

GOEDGEKEURD

B-punten

stadsontwikkeling / vergunningen

Samenstelling

De heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

De heer Koen Kennis, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; mevrouw Liesbeth Homans, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Leen Verbist, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Meyrem Almaci, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Annemie Turtelboom, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Joke Hadermann, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; de heer Dirk Roctus, raadslid; mevrouw Anne Giveron, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Kevin Vereecken

De heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

Mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; mevrouw Leen Verbist, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid

Verontschuldigd:

Mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid

68	2013_GR_00485	Politierglement privateive ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische horecakern. Suikerrui - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2011_CBS_13492 - Werk en Economie - Flankerende maatregelen bij beleid rond gesloten horecaconstructies - financiële tussenkomst inrichting terrassen De Keyserlei en Suikerrui. Principebeslissing - Goedkeuring
- 8748 - Werk en Economie. Flankerende maatregelen bij beleid rond gesloten horecaconstructies. Principiële goedkeuring. Introductie beleidsrichtlijn
- 2011_GR_00781 - Bestek 2011/0401. Prijsvraag voor ontwerp onderzoek inrichting terrassen Suikerrui. - Bestek en procedure - Goedkeuring
- 2011_CBS_13582 - Bestek GAC/2011/0401. Prijsvraag voor ontwerp onderzoek inrichting terrassen Suikerrui - Gunning - Goedkeuring
- 2011_CBS_16585 - Bestek GAC/2011/0401. Prijsvraag voor ontwerp onderzoek inrichting

Aanleiding en context

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen goed.

De lijst van de afbakening van de horecakernen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 mei 2011 (jaarnummer 736).

Het politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van de diensten:

1. stadsontwikkeling/ vergunningen/ gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
2. stadsontwikkeling/ onroerend erfgoed/ monumentenzorg;
3. werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca);
4. stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers.

6 oktober 2010	werd er een infomoment voorzien voor de afbraak van de gesloten horecaconstructies;
10 december 2010	werd het voorstel van de terrassen principieel goedgekeurd op de welstandscommissie;
21 maart 2011	werd het voorstel van de terrassen goedgekeurd door de commissie openbaar domein;
17 oktober 2011	werd het voorstel besproken met het team van de stadbouwmeester;
21 juni 2012 en 2 juli 2012	werd het voorstel besproken in het ontwerpatelier en op de commissie openbaar domein van stadsontwikkeling;
23 augustus 2012	werd het voorstel besproken met Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Zij waren akkoord met de algemene visie en stelden voor de zonnetenten een vast kleurenpalet voor, waar mits motivatie van afgeweken kon worden;
23 april 2012, 7, 21 september 2012 en 11 december 2012	vond het overleg met de strategische horecakern 'Historisch centrum – Suikerrui' over de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats.

Juridische grond

Artikel 42 §3 Gemeentedecreet: de gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Artikel 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet:

1. De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politiereglement, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.
2. Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen.

Argumentatie

Het voorliggend zoneringsplan is een aanvulling op het ‘politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) werd goedgekeurd.

Binnen dit reglement werden de algemene bepalingen van het ‘politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ verder verfijnd, meer bepaald voor de strategische horecakern ‘Historisch centrum - Suikerrui’.

Er werd een zoneringsplan met bijhorende voorwaarden voor de open horecaterrassen in de strategische horecakern strategische horecakern ‘Historisch centrum - Suikerrui’ opgemaakt. Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn privaatieve ingebruiknemingen. Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke privaatieve ingebruikneming op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke privaatieve ingebruikneming een hinder in de vlotte doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen.

Specifiek voor de strategische horecakern ‘Historisch centrum - Suikerrui’ vormen open horecaterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van de straat.

In samenspraak met de horecakern werd geopteerd om gevelterrassen te voorzien om een maximale terraszone te kunnen creëren rekening houdend met een centrale obstakelvrije doorgang van 8,00 meter voor voetgangersverkeer en hulpdiensten.

Daarnaast werd er een compromis gezocht voor de winterperiode ter compensatie van de afbraak van de gesloten horecaconstructies.

Zomerperiode:

De periode loopt van 1 april tot en met 31 oktober.

Het plaatsen van zonnetenten met een maximale uitval van 4,00 meter diepte is toegestaan uitgezonderd ter hoogte van de panden met huisnummers 1 tot en met 11 en nummer 23.

Deze panden hebben omwille van de historisch waardevolle gevel en hun architecturale vormgeving enkel de mogelijkheid om een vaste parasol te plaatsen met een diameter van maximum 5,00 meter, in afwijking van artikel 22§1. Gelet op de diameter van de parasols is verankeren in het openbaar domein hier toegelaten. In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenpallet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.

In afwijking van artikel 23§3 moeten de terrasschermen in de Suikerrui volledig doorzichtig zijn om tegemoet te komen aan het open karakter van de straten in deze historische context.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.

Winterperiode:

De periode loopt van 1 november tot en met 31 maart.

Het plaatsen van zonnententen met een maximale uitval van 4,00 m diepte is toegestaan uitgezonderd ter hoogte van de panden met huisnummers 1 tot en met 11 en nummer 23.

Deze panden hebben omwille van de historisch waardevolle gevel en hun architecturale vormgeving enkel de mogelijkheid om een vaste parasol te plaatsen met een diameter van maximum 5,00 meter, in afwijking van artikel 22§1. Gelet op de diameter van de parasols is verankeren in het openbaar domein hier toegelaten. In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenpallet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.

In deze periode kan in afwijking van artikel 28§4, een verbinding tussen de zonnentent en de terrasschermen voorzien worden, in eenzelfde materiaal als de zonnentent om bescherming te bieden tegen regen en wind.

De diepte van de terrasschermen moet beperkt blijven tot 3,60 meter. In afwijking van artikel 23§3 moeten de terrasschermen in de Suikerrui volledig doorzichtig zijn om tegemoet te komen aan het open karakter van de straten in deze historische context.

In afwijking van artikel 34§2 mogen de terrasschermen in de winterperiode in opengeklapte toestand staan waardoor de voorzijde gedeeltelijk wordt afgesloten om een betere bescherming te bieden tegen regen en wind.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.

De inrichting van de terraszones, meerbepaald de zonnententen, terrasschermen en parasols, moet voldoen aan de technische specificaties die uitgewerkt werden in overleg met terrasbouwers en de horeca uitbaters.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het voorliggend zoneringsplan "open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch Centrum - Suikerrui'" als aanvulling op het 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' goed, met bijhorende voorwaarden:

- de terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan;
- in afwijking van artikel 36§3 moet de maximale uitval van de zonnentent beperkt blijven tot 4,00 meter;
- in afwijking van artikel 36 mogen voor de panden met huisnummer 1 tot en met 11 en nummer 23 geen zonnententen geplaatst worden, enkel een parasol is hier aanvaardbaar;
- in afwijking van artikel 22§1 mag de parasol een diameter hebben van maximaal 5,00 meter en verankerd worden in het openbaar domein;
- in afwijking van artikel 28§4 is een verbinding mogelijk tussen de terrasschermen en de

- zonnetent tijdens de winterperiode;
- in afwijking van artikel 23§3 moeten de terrasschermen volledig doorzichtig zijn;
 - in afwijking van artikel 34§3 is de diepte van de terrasschermen beperkt tot 3,60 meter;
 - in afwijking van artikel 34§2 mogen de terrasschermen in de winterperiode in opengeklapte toestand staan waardoor de voorzijde gedeeltelijk wordt afgesloten;
 - de zonnetenten, parasols en terrasschermen moeten voldoen aan de technische specificaties.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de stad of het OCMW.

Bijlagen

1. Bijlage bij dit besluit: Bijlage_01.pdf
2. Bijlage bij dit besluit: Bijlage_02.pdf
3. Bijlage bij dit besluit: Bijlage_03.pdf
4. Bijlage bij dit besluit: Bijlage_04.pdf