



gemeenteraad

Zitting van 29 april 2013

Besluit

GOEDGEKEURD

A-punten

stadsontwikkeling / vergunningen

Samenstelling

De heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

De heer Koen Kennis, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; mevrouw Liesbeth Homans, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Leen Verbist, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Meyrem Almaci, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Annemie Turtelboom, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Joke Hadermann, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; de heer Dirk Roctus, raadslid; mevrouw Anne Giveron, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; mevrouw Saskia De Vos, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid
De heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Verontschuldigd:

Mevrouw Maya Detiège, raadslid

30 2013_GR_00271 Politiereglement privatieve ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische horecakern Stationsbuurt. De Keyserlei (aanpassing) - Goedkeuring

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 524 - Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn
- 2011_GR_00736 - Werk en Economie - Meting van de Antwerpse horecagebieden 2010 - Goedkeuring
- 2011_CBS_16358 - Heraanleg De Keyserlei - Uitwerking inrichting terrassen De Keyserlei - Goedkeuring
- 2012_GR_00116 - Strategische horecakern Centraal Station - Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. De Keyserlei - Goedkeuring
- 2012_GR_00116 - Strategische horecakern Centraal Station - Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. De Keyserlei - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het ‘*stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*’ goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het ‘*politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*’ goed.

De lijst van de afbakening van de horecakernen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 mei 2011 (jaarnummer 736).

Het ‘*politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*’ is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van de diensten:

1. stadsontwikkeling/ vergunningen/afdeling gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
2. stadsontwikkeling/ onroerend erfgoed/ monumentenzorg;
3. werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca);
4. stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers.

Op 24 september 2010 (jaarnummer 11668) keurde het college het schetsontwerp voor de heraanleg van de De Keyserlei goed.

Op 3 december 2010 (jaarnummer 15403) keurde het college het voorontwerp van de heraanleg van de De Keyserlei goed.

Op 25 maart 2011 (jaarnummer 3362) keurde het college het definitief ontwerp goed voor het heraanleggen van de De Keyserlei.

Op 6 december 2011 (jaarnummer 16358) keurde het college het uitwerken van de inrichting van de open horecaterrassen goed.

Op 30 januari 2012 (jaarnummer 116) keurde de gemeenteraad het stedelijke politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, meerbepaald de strategische horecakern Centraal Station – De Keyserlei goed.

Juridische grond

Het politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 maart 2008 (jaarnummer 524).

Artikel 42§3 Gemeentedecreet: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen en de gemeentelijke politieverordeningen vast.

Artikel 135 § 2 nieuwe gemeentewet:

1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politie,

met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd: (...)

3 Het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare gemakkelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen: (...)

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7^o: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Argumentatie

Het voorliggend reglement is een aanvulling op het *'politierglement voor de private ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) werd goedgekeurd.

Binnen dit reglement werden de algemene bepalingen van het *'politierglement voor de private ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* verder verfijnd, meer bepaald voor de strategische horecakern 'Centraal station – De Keyserlei'. Er werd een zoneringsplan met bijhorende voorwaarden voor de open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Centraal Station – De Keyserlei' opgemaakt.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn private ingebruiknemingen. Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke private ingebruikneming op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke private ingebruikneming een hinder in de vlote doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen. Specifiek voor de strategische horecakern 'Centraal station – De Keyserlei' vormen open horecaterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van de deze straat.

De bijzondere bepalingen voor de De Keyserlei verschillen voor de noord- en de zuidzijde van de straat. De noordzijde wordt hier gedefinieerd als het openbaar domein op de De Keyserlei voor de oneven huisnummers vanaf nummer 11 tot en met 55. De zuidzijde wordt gedefinieerd als het openbaar domein op de De Keyserlei voor de even huisnummers vanaf nummer 22 tot en met 70.

Bij dit besluit worden de technische bepalingen waaraan de terrasinulling moet voldoen toegevoegd als bijlage en is het bijhorende terrasplan aangepast aan de uitgevoerde toestand.

Noordzijde

De combinatie van een gevel- en een eilandterras is toegestaan.

Er bestaat een mogelijkheid om een bijkomende toelating te bekomen voor de uitbating van een open eilandterraszone voor een aanpalend pand. Dit kan enkel indien de uitbater van dit aanpalend handelspand geen toelating heeft om het eilandterras dat zich voor zijn pand bevindt uit te baten.

Indien een niet-uitgebate eilandterraszone zich bevindt tussen twee handelspanden, dan wordt deze in twee gelijke helften verdeeld wanneer beide aanpalende uitbaters een terrastoelating aanvragen.

De bijkomende toelating om de eilandterraszone voor een aanpalend pand uit te baten vervalt wanneer de uitbater van dit aanpalend pand een toelating verkrijgt om het eilandterras voor zijn pand uit te baten.

In functie van een harmonisch straatbeeld op de De Keyserlei mogen geen losse parasols worden geplaatst, is zaakgebonden reclamevoering en naamvoering niet toegelaten op de terrasschermen en zijn plantenbakken niet toegestaan, noch voor de gevelterrassen, noch voor de eilandterrassen.

De inrichting van de terraszones, meerbepaald de windschermen en zonnetenten, moet voldoen aan de technische specificaties uit het bestek AGSTAN/OD/OCS/KEY/BE03, toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Volgende afwijkingen op het politiereglement worden toegelaten:

- zonnetenten worden verankerd in het openbaar domein;
- zonnetenten steunen op meer dan 1 voet;
- de zijde langs het voetpad van het eilandterras dient niet volledig toegankelijk te zijn;
- terrasschermen zijn toegelaten indien de maximale lengte niet meer dan 1/6de van de totale gevellengte bedraagt;
- de maximale diepte van de terrasschermen voor de gevelterrassen is beperkt tot 2 meter en worden verankerd in het openbaar domein;
- enkel elektrische verwarming is toegestaan op de open eilandterrassen.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringplan.

Zuidzijde

Aan de zuidzijde zijn enkel eilandterrassen mogelijk.

In functie van een harmonisch straatbeeld op de De Keyserlei is zaakgebonden reclamevoering en naamvoering niet toegelaten op de terrasschermen en zijn plantenbakken niet toegestaan.

De inrichting van de terraszones, meerbepaald de windschermen en parasols, moet voldoen aan de technische specificaties uit het bestek AGSTAN/OD/OCS/KEY/BE03, toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Volgende afwijkingen op het politiereglement worden toegelaten:

- terrasschermen loodrecht op de gevel zijn enkel toegelaten indien mogelijk met de inplanting van het straatmeubilair en de inplanting van de bomen;
- de parasols worden verankerd in het openbaar domein.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg op de De Keyserlei met bijhorende voorwaarden en technische specificaties goed te keuren.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de stad of het OCMW.

Bijlagen

1. Bijlage bij dit besluit: 300140_50_I_G_02.pdf
2. Bijlage bij dit besluit: 300140_50_I_G_03.pdf
3. Bijlage bij dit besluit: 20121218_terrassen_aanp.pdf
4. Bijlage bij dit besluit: deKeyserlei_bestek.pdf
5. Bijlage bij dit besluit: Reglement strategische horecakern De Keyserlei.pdf

Politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen – strategische horecakern De Keyserlei

1. De voorwaarden voor de terrassen aan de noordzijde wijken af van het ‘politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’:

1.1. de terrasschermen, zonnetenten en verankeringen moeten voldoen aan de technische specificaties zoals bepaald in de gunning van het bestek voor openbare aanbesteding, uitgeschreven door AG Stadsplanning met referentie AGSTAN/OD/OCS/KEY/BE03;

1.2. in afwijking op artikel 1-17° steunt een zonnetent op meer dan één steun;

1.3. in afwijking op artikel 9 is een combinatie van gevel- en eilandterras mogelijk;

1.4. in afwijking op artikel 22 worden de parasols verankerd en mogen geen bijkomende losse parasols geplaatst worden;

1.5. in afwijking op artikel 23§3 moeten de terrasschermen volledig doorzichtig zijn;

1.6. in afwijking op artikel 23§4 is zaakgebonden reclame niet toegestaan op terrasschermen;

1.7. in afwijking op artikel 24 zijn plantenbakken niet toegestaan;

1.8. in afwijking op artikel 26 zijn enkel elektrische verwarmingstoestellen toegestaan op de eilandterrassen;

1.9. in afwijking op artikel 34 is de maximale diepte van de terrasschermen voor de gevelterrassen beperkt tot 2 meter;

1.10. in afwijking op artikel 38§1 bestaat er een mogelijkheid om een bijkomende toelating te bekomen voor de uitbating van een open eilandterraszone voor een aanpalend pand. Dit kan enkel indien de uitbater van dit aanpalende handelspand geen toelating heeft om het eilandterras dat zich voor zijn pand bevindt uit te baten. De bijkomende toelating om de terraszone voor een aanpalend pand uit te baten vervalt wanneer de uitbater van dit aanpalende pand een toelating verkrijgt om het eilandterras voor zijn pand uit te baten. Indien de niet uitgebate eilandterraszone zich bevindt tussen twee handelspanden, dan wordt deze in twee gelijke helften verdeeld wanneer beide aanpalende uitbaters een terrastoelating aanvragen. Een uitbater die geïnteresseerd is om een aanpalende terraszone uit te baten, dient dit expliciet te melden;

1.11. in afwijking op artikel 39§3 dient de zijde langs het voetpad van het eilandterras niet volledig toegankelijk te zijn. Terrasschermen zijn toegelaten indien de maximale lengte niet meer dan 1/6^{de} van de totale gevellengte bedraagt.

2. De voorwaarden voor de terrassen van de zuidzijde van de De Keyserlei wijken als volgt af van het ‘politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’:

2.1. de terrasschermen, parasols en verankeringen moeten voldoen aan de technische specificaties zoals bepaald in de gunning van het bestek voor openbare aanbesteding, uitgeschreven door AG Stadsplanning met referentie AGSTAN/OD/OCS/KEY/BE03;

2.2. in afwijking op artikel 22 worden de parasols verankerd;

2.3. in afwijking op artikel 22§5, 23§4 is zaakgebonden reclame niet toegestaan;

2.4. in afwijking op artikel 23§3 moeten de terrasschermen volledig doorzichtig zijn;

2.5. in afwijking op artikel 24 zijn plantenbakken niet toegestaan;

2.6. in afwijking op artikel 39§2 zijn terrasschermen loodrecht op de gevel enkel toegelaten indien mogelijk met de inplanting van het straatmeubilair en de inplanting van de bomen;

3. Vanaf de oplevering van het openbaar domein na de werken zullen alle uitbaters van de De Keyserlei moeten voldoen aan de extra bepalingen opgenomen in het stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg op de De Keyserlei.

