



gemeenteraad

Zitting van 25 september 2017

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Philip Heylen, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Axel Polis, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; mevrouw Kathy Kimpe, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

de heer Sven Cauwelier, waarnemend stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Monica De Coninck, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

Zijn verontschuldigd:

de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Philip Heylen, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid

68

2017_GR_00507

**Stedelijk politiereglement private ingebruikname
openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische
horecakern Historisch Centrum. Aanvulling
Handschoenmarkt winterterrassen - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het politiereglement voor de private ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen goed.

Op 16 december 2013 (jaarnummer 754) keurde de gemeenteraad de wijzigingen aan het politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare ruimte voor open horecaterrassen goed.

De lijst van de afbakening van de horecakernen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 mei 2011 (jaarnummer 736).

Op 27 april 2009 (jaarnummer 776) keurde de gemeenteraad het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern historisch centrum - deel Handschoenmarkt, Jan Blomstraat, Blauwmoezelstraat, Papestraatje en Tempelstraat goed.

Op 25 maart 2016 (jaarnummer 2372) keurde het college het principebesluit gesloten horecaconstructies goed.

Op 18 november 2016 (jaarnummer 10068) keurde het college de heraanleg van de Handschoenmarkt goed.

Het politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van de diensten:

- stadsontwikkeling/ vergunningen/ gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
- stadsontwikkeling/ onroerend erfgoed/ monumentenzorg;
- ondernemen en stadsmarketing/ detailhandel en horeca /horecamanager;
- stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers.

Juridische grond

Artikel 42 §3 Gemeentedecreet: de gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Artikel 135 §2 Nieuwe Gemeentewet:

“De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

...

3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;

....”

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) en op 16 december 2013 (jaarnummer 754) werd goedgekeurd.

Argumentatie

Het voorliggend reglement en lastenboek is een aanvulling op het stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen dat op 27 april 2009 (jaarnummer 776) werd goedgekeurd, specifiek voor de panden gelegen op de Handschoenmarkt 13,15 17, 19 en in de Maalderijstraat 4/6.

Het zoneringsplan met bijhorende voorwaarden dat op 27 april 2009 (jaarnummer 776) door de gemeenteraad werd goedgekeurd wordt in dit reglement niet gewijzigd.

Naar aanleiding van de heraanleg van gevel tot gevel, van de Handschoenmarkt werd beslist dat de gesloten horecaconstructies moeten worden afgebroken en dat er geen nieuwe gesloten horecaconstructie kunnen komen gelet op de ligging in het zicht van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal die is opgenomen als Unesco werelderfgoed.

In samenspraak met de eigenaars en uitbaters van de panden gelegen aan de Handschoenmarkt 13, 15, 17, 19, 21 en Maalderijstraat 4 en 6 werd geopteerd om ter compensatie voor het afbreken van de gesloten horecaconstructies een winterterras als alternatief te voorzien tijdens een welbepaalde periode in het jaar. In de zomerperiode kunnen enkel open terrassen geplaatst worden.

De diepte van de terrasschermen en de uitval van de zonnetent dienen beperkt te blijven tot 4,5 meter, dit is gelijk aan de huidige diepte van de gesloten horecaconstructies.

De definitie van een winterterras luidt als volgt:

Een winterterras is een terras waarvan de terrasschermen samen met de zonnetent tot één constructief geheel kunnen worden gevoegd als uitbreiding van de horecazaak tijdens de winterperiode. Aan de voorzijde van het terras dient een toegang van 1 meter steeds open te blijven in functie van evacuatie, toegankelijkheid en afmetingen van de panelen van 50 centimeter.

Zomerperiode:

Deze periode loopt van 1 april tot en met 30 september.

Het plaatsen van zonnetenten met een maximale uitval van 4,5 meter diepte is toegestaan.

In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenpalet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.

De terrasschermen op de Handschoenmarkt moeten uitgewerkt zijn in profielen van maximum 4 cm. De onderzijde mag 40 cm ondoorzichtig zijn.

In afwijking van artikel 16 §3 mogen de terrasschermen aan het pand Maalderijstraat 4, 6 aan de zijde van Blauwmoezelstraat en Maalderijstraat permanent verbonden worden met de zonnetent om de windbelasting van het hoekpand op te vangen.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.

Winterperiode:

Deze periode loopt van 1 oktober tot en met 31 maart.

Het plaatsen van zonnetenten met een maximale uitval van 4,5 meter diepte is toegestaan.

In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenpalet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.

In deze periode kan een verbinding tussen de zonnetent en de terrasschermen voorzien worden, in eenzelfde materiaal als de terrasschermen om bescherming te bieden tegen regen en wind.

De diepte van de terrasschermen moet beperkt blijven tot 4,5 meter. De terrasschermen op de Handschoenmarkt moeten uitgewerkt zijn in profielen van maximum 4cm. De onderzijde mag 40 cm ondoorzichtig zijn.

In afwijking van artikel 16 §3 mogen de terrasschermen langs de voorzijde van het terras worden geplaatst zodat

de voorzijde gedeeltelijk wordt afgesloten om een betere bescherming te bieden tegen regen en wind; de vrije doorgang dient wel steeds 1 meter te bedragen.

De inrichting van de terraszones, meer bepaald de zonnetenten en terrasschermen, moet voldoen aan de technische specificaties die uitgewerkt werden in overleg met terrasbouwers en de horeca-uitbaters zoals bepaald in de bijlage van dit reglement.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, aanvulling Handschoenmarkt winterterrassen, goed:

- de maximale uitval van de zonnetent dient beperkt te blijven tot 4,50 meter;
- de diepte van de terrasschermen dient beperkt te blijven tot 4,50 meter;
- er is een verbinding mogelijk tussen de terrasschermen en de zonnetent tijdens de winterperiode;
- in afwijking van artikel 16 §3 mogen de terrasschermen in de winterperiode ook aan de voorzijde worden geplaatst, er dient een opening gerespecteerd te worden van 1 meter;
- de zonnetenten en terrasschermen moeten voldoen aan de technische specificaties zoals bepaald in de bijlage van deze aanvulling.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de voorwaarden en het plan horende bij zijn besluit van 27 april 2009 “historisch centrum – deel Handschoenmarkt, Jan Blomstraat, Blauwmoezelstraat, Papenstraatje en Tempelstraat” (jaarnummer 776) onverminderd van toepassing blijven.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Winterrassen_HM_1m.pdf