



gemeenteraad

Zitting van 25 september 2017

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Philip Heylen, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Axel Polis, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; mevrouw Kathy Kimpe, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

de heer Sven Cauwelier, waarnemend stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Monica De Coninck, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

Zijn verontschuldigd:

de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Philip Heylen, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid

69	2017_GR_00508	Stedelijk politiereglement private ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen en gesloten horecaconstructies - Strategische horecakern Historisch Centrum. Grote Markt - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Aanleiding en context

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het 'stedelijk politiereglement voor de private ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' goed.

Op 24 december 2012 (jaarnummer 1024) keurde de gemeenteraad het 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische horecakern Historisch Centrum. Grote Markt' goed.

Op 16 december 2013 (jaarnummer 754) keurde de gemeenteraad de wijzigingen aan het politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare ruimte voor open horecaterrassen goed.

Op 25 maart 2016 (jaarnummer 2372) keurde het college het principebesluit gesloten horecaconstructies goed. Naar aanleiding van dit besluit ging de ambtelijke werkgroep in samenspraak met de eigenaars en uitbaters van de panden die een gesloten horecaconstructie hebben op de Grote Markt in gesprek met Onroerend erfgoed Vlaanderen. Er werd een akkoord bereikt dat de gesloten horecaconstructies op de Grote Markt konden behouden blijven mits ze zich in regel stellen met de stedelijke bouwcode. Het betreft de panden met huisnummer 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24.

Het 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van de diensten:

- stadsontwikkeling/ vergunningen/gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
- stadsontwikkeling/ onroerend erfgoed/ monumentenzorg;
- werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca);
- stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers.

Juridische grond

Artikel 42 §3 Gemeentedecreet: de gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Artikel 135 §2 Nieuwe Gemeentewet:

“De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

...

3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare gemakkelijheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;

....”

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) en op 16 december 2013 (jaarnummer 754) werd goedgekeurd.

Argumentatie

Het voorliggend reglement en lastenboek is een aanvulling op het stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen dat op 24 december 2012 (jaarnummer 1024) werd goedgekeurd, specifiek voor de panden gelegen op de Grote Markt 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24. Het zoneringsplan met bijhorende voorwaarden dat eveneens op 24 december 2012 (jaarnummer 1024) werd goedgekeurd wordt in dit reglement niet gewijzigd.

Na de goedkeuring van het principebesluit op 25 maart 2016 (jaarnummer 2372) ging de ambtelijke werkgroep in gesprek met Onroerend erfgoed Vlaanderen en het kabinet van minister president Bourgeois (20 juni 2016). Met de eigenaars en uitbaters van de panden met huisnummers; 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24 gingen de gesprekken door op 3 oktober 2016, 16 mei 2017 en 26 juni 2017.

Er werd een concept uitgewerkt om nieuwe gesloten horecaconstructies toe te staan die voldoen aan de stedelijke bouwcode. In afwijking van art 13 §7 van de bouwcode is een afwijking van de diepte van de constructies tot 5,5 meter aanvaardbaar gelet op de huidige situatie die een gelijkaardige diepte heeft. De specificaties van de gesloten horecaconstructies worden opgenomen als bijlage.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor open horecaterrassen in de strategische horecakern ‘Historisch centrum – Grote Markt’ aanvulling Grote Markt – gesloten horecaconstructies, goed:

Gesloten horecaconstructies zijn toegestaan mits ze voldoen aan de specificaties zoals opgenomen als bijlage en enkel voor de panden met huisnummers 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24. Er dient steeds een bouwvergunning te worden aangevraagd en een stedenbouwkundige vergunning te worden bekomen vooraleer over te gaan tot plaatsing van de gesloten horecaconstructie.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de voorwaarden en het plan horende bij zijn besluit van 24 december 2012 “historisch centrum – Grote Markt” (jaarnummer 1024) onverminderd van toepassing blijven.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Bijlage_GroteMarkt_def.pptx
2. TSOU-001 0_1.pdf