



gemeenteraad

Zitting van 25 september 2017

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Philip Heylen, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Axel Polis, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; mevrouw Kathy Kimpe, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

de heer Sven Cauwelier, waarnemend stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Monica De Coninck, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

Zijn verontschuldigd:

de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Philip Heylen, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid

70

2017_GR_00509

Stedelijk politiereglement private ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische kern Theaterbuurt: Maria Pijpelinxstraat, Graanmarkt-Kelderstraat, Arme Duivelstraat en Komodieplaats. Aanvulling winterterrassen Graanmarkt - Goedkeuring

Motivering

Aanleiding en context



Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van dit politierglement goed.

Op 20 mei 2011 (jaarnummer 771) keurde de gemeenteraad het zoneringplan open horecaterrassen in de strategische horecakern "Theaterbuurt – Maria Pijpelincxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats" met bijhorende voorwaarden goed.

Op 16 december 2013 (jaarnummer 754) keurde de gemeenteraad de wijzigingen aan het 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare ruimte voor open horecaterrassen' goed.

Op 25 maart 2016 (jaarnummer 2372) keurde het college het principebesluit gesloten horecaconstructies goed.

Het districtscollege keurde op 12 september 2016 (jaarnummer 548) de heraanleg van gevel tot gevel van de Armediivelstraat, Graanmarkt, Kelderstraat, Ketelstraat, Komedielaats, Orgelstraat en Sint-Maartenstraat goed. Hierin besloot het districtscollege om de onvergunde gesloten horecaconstructies te laten verwijderen.

Het 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen', is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- Stadsontwikkeling/Vergunningen/Stedenbouwkundige Vergunningen;
- Stadsontwikkeling/Ruimte, Mobiliteit en Erfgoed/Archeologie en Monumentenzorg;
- Detailhandel en Horeca/Detailhandel en Horeca (horecamanager);
- Stadsontwikkeling/Ontwerp en Uitvoering/Ontwerpers.

Het voorliggend reglement en lastenboek is een aanvulling op het stedelijk 'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen', specifiek voor de panden gelegen op de Graanmarkt 1 en 3, dat op 20 mei 2011 (jaarnummer 771) werd goedgekeurd.

Het zoneringsplan met bijhorende voorwaarden dat op 20 mei 2011 (jaarnummer 771) door de gemeenteraad werd goedgekeurd, wordt in dit reglement niet gewijzigd.

Juridische grond

Artikel 42 §3 Gemeentedecreet: de gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Artikel 135 §2 Nieuwe Gemeentewet:

"De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

...

3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij

openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;
....”

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) en op 16 december 2013 (jaarnummer 754) werd goedgekeurd.

Argumentatie

Na de goedkeuring van het principebesluit op 25 maart 2016 (jaarnummer 2372) en de beslissing van het districtscollege op 12 september 2016 (jaarnummer 548) om de Graanmarkt van gevel tot gevel heraan te leggen, ging de ambtelijke werkgroep in gesprek met Onroerend erfgoed Vlaanderen op 14 juni 2017. Met de eigenaars en uitbaters van de panden met huisnummers 1 en 3 gingen de gesprekken door op 20 oktober 2016 en 18 november 2016.

In samenspraak met de eigenaars en uitbaters van de panden gelegen aan de Graanmarkt 1 en 3 werd geopteerd om ter compensatie voor het afbreken van de gesloten horecaconstructies, een winterterras als alternatief te voorzien tijdens een welbepaalde periode in het jaar. In de zomerperiode kunnen enkel open terrassen geplaatst worden.

De diepte van de terrasschermen en de uitval van de zonnetent dienen beperkt te blijven tot 4 meter, dit is gelijk aan de maximaal toegelaten terrasdiepte voor gevelterrassen op de Graanmarkt.

De definitie van een winterterras luidt als volgt:

Een winterterras is een terras waarvan de terrasschermen samen met de zonnetent tot één constructief geheel kunnen worden gevoegd als uitbreiding van de horecazaak tijdens de winterperiode. Aan de voorzijde van het terras dient een toegang van 1 meter steeds open te blijven in functie van evacuatie, toegankelijkheid en afmetingen van de panelen van 50 centimeter.

Zomerperiode

- Deze periode loopt van 1 april tot en met 30 september.
- Het plaatsen van zonnetenten met een maximale uitval van 4 meter diepte is toegestaan.
- In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenallet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.
- De terrasschermen op de Graanmarkt moeten uitgewerkt zijn in profielen van maximum 4 cm en moeten volledig doorzichtig zijn.
- Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.

Winterperiode

- Deze periode loopt van 1 oktober tot en met 31 maart.
- Het plaatsen van zonnetenten met een maximale uitval van 4 meter diepte is toegestaan.
- In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenallet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.
- In deze periode kan een verbinding tussen de zonnetent en de terrasschermen voorzien worden, in eenzelfde materiaal als de terrasschermen om bescherming te bieden tegen regen en wind.

- De diepte van de terrasschermen moet beperkt blijven tot 4 meter. De terrasschermen op de Graanmarkt moeten uitgewerkt zijn in profielen van maximum 4cm en moeten volledig doorzichtig zijn.
- In afwijking van artikel 16 §3 mogen de terrasschermen langs de voorzijde van het terras worden geplaatst zodat de voorzijde gedeeltelijk wordt afgesloten om een betere bescherming te bieden tegen regen en wind; de vrije doorgang dient wel steeds 1 meter te bedragen.
- De inrichting van de terraszones, meer bepaald de zonnetenten en terrasschermen, moet voldoen aan de technische specificaties die uitgewerkt werden in overleg met terrasbouwers en de horeca-uitbaters zoals bepaald in de bijlage van dit reglement.
- Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg door open horecaterrassen voor Graanmarkt 1 en 3 (aanvulling Graanmarkt winterterrassen) goed:

- de maximale uitval van de zonnetent dient beperkt te blijven tot 4 meter;
- de diepte van de terrasschermen dient beperkt te blijven tot 4 meter;
- er is een verbinding mogelijk tussen de terrasschermen en de zonnetent tijdens de winterperiode;
- in afwijking van artikel 16 §3 mogen de terrasschermen in de winterperiode ook aan de voorzijde worden geplaatst, er dient een opening gerespecteerd te worden van 1 meter;
- de zonnetenten en terrasschermen moeten voldoen aan de technische specificaties zoals bepaald in de bijlage van deze aanvulling.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de voorwaarden en het plan horende bij zijn besluit van 20 mei 2011 “theaterbuurt – Maria Pijpelinckxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komodieplaats” (jaarnummer 771) onverminderd van toepassing blijven.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Winterrassen_GR_GRM_1m.pdf